

**SILYBA a.s.**  
**č.p. 110, 561 02 Dolní Dobrouč**  
**IČ 25916203, DIČ CZ25916203**  
Společnost zapsána u KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1895

**Výroční zpráva za rok 2022**  
**I.**  
**Základní údaje o firmě**

Obchodní firma SILYBA a.s. vznikla v roce 1999 a to k 1. 3. tohoto roku. Sídlem firmy je č. p. 110, 561 02 Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí, právní forma firmy je akciová společnost. Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1895, den zápisu 1. 3. 1999. **IČO 25916203**.

**Předmět podnikání firmy:**

- a) Zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje,
- b) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- c) Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů,
- d) Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče,
- e) Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

**Základní kapitál** firmy představuje 44.012.000,- Kč a je rozdělen na:

**6472** kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč

**1294** kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč

**492** kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 50.000,- Kč

Základní kapitál firmy byl 100 % splacen.

Akcionářské portfolio je tvořeno k 31. 12. 2022 228 akcionáři z fyzických osob, vlastnících akcie v celkové hodnotě 57,96 % základního kapitálu, akcionářem z právnických osob je Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč, IČ 13584723, které vlastní 42,04 % základního kapitálu společnosti. Celkový počet akcionářů společnosti SILYBA a.s. je 229. K 31. 12. 2022 nevlastnila SILYBA a.s. v majetku žádné své akcie. Společnost se v roce 2015 stala členem Zemědělského družstva Dolní Dobrouč, IČ 13584723, kde vlastní jeden členský podíl ve výši 15000,- Kč.

Valná hromada společnosti dne 30. 5. 2014, s ohledem na skutečnost, že dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, který uložil společnosti přizpůsobit stanovy úpravě tohoto zákona do 6 měsíců od nabytí účinnosti, provedla na svém jednání úpravu stanov společnosti ve všech jejich článcích tak, že se stanovy nahradily novým zněním. Dále provedla odvolání a volbu členů představenstva a dozorčí rady společnosti.

V této souvislosti byl dne 16. 7. 2014 vydán Výpis z OR, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1895 s tím, že se Obchodní korporace podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

**Orgány společnosti:** v roce 2019 proběhly na Řádné valné hromadě společnosti dne 31. 5. volby členů představenstva a dozorčí rady pro pětileté volební období. Do představenstva byli zvoleni i nadále stávající členové představenstva, u dozorčí rady byl zvolen na místo Duškové Zdeňky Ing. Jiří Rýznar.

Představenstvo společnosti - Ing. Vacek Vlastimil, předseda představenstva  
Skalický Jiří, místopředseda představenstva  
Hrdina Jaroslav, člen představenstva  
Jansová Eliška, člen představenstva  
Ing. Hovad Vladimír, člen představenstva

Dozorčí rada společnosti - Ing. Jiří Rýznar, předseda dozorčí rady  
Kovář Ctirad, člen dozorčí rady  
Otava Luboš, člen dozorčí rady

**Hlavní manažery firmy v roce 2022 byli:**

Ing. Vacek Vlastimil - **předseda představenstva**  
Ing. Polák Karel - **vedoucí zemědělské rostlinné výroby**  
Skalický Jiří – **mechanizace RV, ŽV, BPS**  
Ing. Novotný Otakar - **hlavní zootechnik, evidence pozemků**  
Tomanová Jitka - **ekonom, finanční účetní.**

**Hlavní výrobní aktivity sledovaného roku.**

**A. Zemědělská výroba rostlinná**

Společnost hospodařila v roce 2022, po provedené aktualizaci pozemků do evidence LPIS, na celkové zemědělské půdě o výměře 903,63 ha, z toho 569,47 ha orné půdy a 334,16 ha půdy s trvalými travními porosty.

Hlavní výrobní aktivity: - produkce obilovin pro vlastní spotřebu i tržní prodej  
- produkce tržních plodin (brambory konzumní, řepka ozimá, obiloviny)  
- produkce pícnin pro živočišnou výrobu, produkce pícnin - biomasy pro Bioplynovou stanici SilEnergo, spol. s r.o.

**B. Zemědělská výroba živočišná**

Hlavní výrobní aktivity: - produkce masného skotu (vlastní obrat, prodej zástavového skotu)  
- smluvní výkrm prasat, pro společnost DRUPORK Svitavy, a.s.

**C. Ostatní aktivity**

Jedná se především o služby v nákladní dopravě, jeřábové práce, zemní práce, sklizňové práce. Dále to jsou aktivity v oblasti pronájmu výrobních prostor, truhlárna firmě Jansa Pravoslav - Truhlářství.

**II.**

**Vývoj podnikání, hodnocení, výhled, finanční situace**

Hospodářský rok společnosti SILYBA a.s. skončil účetním ziskem z hospodaření, ve výši 2,624 mil. Kč (účetní výsledek před zdáněním). Plán pro rok 2022, byl vzhledem k značným nejasnostem ve vývoji nákladů a tržeb (dopady cen energií, hnojiv, návaznost na situaci na Ukrajině, nárůst úrokových sazeb u úvěrů apod., ceny komodit) značně nejasný, přesto byl plán zpracován jako mírně ziskový, ve výši 0,5 mil. Kč. Do plánu byly zahrnuty odhadы plánu oprav strojů, plánovaným nutným nákladům na opravy nemovitého majetku (nátěr střechy seníku), nárůstu nákladů na pronájem půdy a mezd (Kolektivní smlouva vyššího stupně) a vyšším nákladům ze zvýšených cen vstupů (především zmíněné energie). Plán byl sestaven kvalifikovaně, s ohledem na předpokládané odbytové ceny komodit a uzavřené smlouvy pro rok 2022. Předpoklad HV se dále opíral o odhad snížení výplaty systému dotací pro 2022, v důsledku snížení obhospodařované výměry z. p. včetně předpokladu změny kurzu EUR vůči koruně, zvýšení potřebných nákladů na další obnovu stáda. Plán pracoval s účetními odpisy ve

výši 6,2 mil. Kč. Skutečnost účetních odpisů byla 6,246 mil. Kč. Dále byly do plánu zařazeny změny stavů zásob (návaznost i na stav z roku 2021), plánované prodeje starší techniky, plánované (odhadované) produkční výsledky.

Účetní výsledek hospodaření za rok 2022 je oproti plánu na rok 2022 pozitivní i přes skutečnost enormního zvýšení cen vstupů. V porovnání s rokem 2021 se zvýšily náklady u hnojiv o 42 %, u ochranných prostředků RV 38%, spotřeby PHM o 43%, mzdy o 6%, úroky o 31%, při tom tržby za výrobky RV a ŽV se zvýšily (především komodity, výnosy a ceny výrobků RV) o 34 %. Celkem náklady se zvýšily o 8%, výnosy a výkony o 11%.

Na kladný výsledek hospodaření proti plánu měly vliv především produkční výsledky (výnosy) komodit RV a jejich cena.

#### **Komentář ke sledovanému roku, finanční operace:**

Z hlediska produkčního ve vztahu k RV byl rok 2022 výnosově nadprůměrný s dobrými výsledky v kvalitě produkce. Vzhledem k situaci vzniklé válečným stavem na Ukrajině došlo k výrazným navýšením cen vstupů a to jak hnojiv, chemikálií, ale také energií, PHM, olejů. Tyto vysoké nákladové položky dopadající do výroby byly kompenzovány jednak dobrými výnosy tržních plodin a kvalitou, ale především i nárůstem výkupních cen. Navýšení nákladů u hnojiv představovalo oproti roku 2021 142%, ochrany rostlin 139%, PHM – nafty 143%. Mzdové náklady se zvýšily o 6 %.

Výsledky tržní rostlinné výroby, především u obilovin, byly v roce 2022 nadprůměrné. Výnosy – PO 7,3 t/ha, Pšenice jarní 4,75, Tritikale 6,- t/ha, JJ 3,1 t/ha, řepka 3,9 t/ha, brambory 30,-t/ha. Dobrých produkčních výsledků bylo dosaženo u výroby senáží: ozimé žito, jetelotrávy, TTP, v celkové produkci 9330,- t. U výroby silážních kukuřic bylo dosaženo produkce 5377,- tun, o výnosu 47,- t/ha. Opět se osvědčilo protierozní setí kukuřic systémem Strip till, byly dále využívány prvky precizního zemědělství v oblasti setí, hnojení co nám dovoluje nová technika.

Pokud jde o živočišnou výrobu, je nadále provozována standardní ŽV v masném skotu a po určitém odložení výkrmu prasat z důvodů propadu cen jatečných prasat a ukončení spolupráce se společností Vemas, a.s. byl provozován výkrm prasat nově se společností DRUPORK Svitavy, a.s.

Na celkový výsledek hospodaření firmy měl podstatný vliv příjem podpor a dotací, kde tyto tvořily 15,94 % z celkových výnosů společnosti a firma je na těchto příjmech i nadále značně závislá.

#### **Investice v roce 2022:**

Zásadními strojními investicemi v roce 2022 byly: Traktor CLAAS Arion 630 v ceně 2,16 mil. Kč, Claas Disco 9200 CAS., velkoplošné sečení, v ceně 1,79 mil. Kč, cisterna pro návoz a aplikaci digestátu Zunhammer SKE 18,5 PU v ceně 1,805 mil. Kč. Tyto stroje byly zakoupeny s podporou dotace úroků od PGRLF, Program C.1. Zemědělec, C.1.1.a) nákup techniky do zemědělské prrovýroby“. Financující bankou byla ve všech případech Unicredit Leasing CZ, a.s., Želetavská 1525/1, 14010 Praha 4, IČ 15886492. Ostatní, to je traktorový nosič kontejnerů v ceně 0,14 mil. Kč, RTK stanice v ceně 0,195 mil. Kč a navigace s automatickým řízením v ceně 0,175 mil. Kč byly pořízeny z vlastních finančních zdrojů.

#### **V oblasti sledování rozhodujících aktivit společnosti ve vlastnictví SILYBA a.s.**

Ekonomika dceřiné společnosti SilEnergo, spol. s r.o., provozu BPS, byla pravidelně hodnocena na představenstvech společnosti i ve vztahu k vloženému kapitálu, tržbám za biomasu, plnění závazků k financující bance vzhledem k ručitelskému závazku společnosti SILYBA a.s. Ekonomické ukazatele dceřiné společnosti SilEnergo, spol. s r.o. za rok 2022: výsledkem je ztráta ve výši 2,273 mil. Kč. Základní kapitál společnosti činí 5,5 mil. Kč. V roce 2022 byla provedena zásadní investice a to výstavba silážních žlabů v hodnotě 15,949 mil. Kč. Po získání stavebního povolení a provedeném výběrovém řízení již v roce 2021 na dodavatele díla, byla podepsána Smlouva o dílo s firmou Agrostav Ústí nad Orl., s cenou 14.949.095,- Kč bez DPH. Pokud jde o navýšení ceny oproti smlouvě, šlo o určité dorovnání více a méněprací dle zápisů z kontrolních dnů a o náklady spojené s projekcí a stavebním řízením. Stavba byla započata v dubnu a dokončena v termínu dle smlouvy k 31. 8. 2022.

Pokud jde o zajištění financování na uvedenou investici, byla po provedeném výběrovém řízení, které vyvolala společnost SILYBA a.s., jako 100% vlastník společnost SilEnergo, spol. s r.o. vysoutěžena UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242 a to úvěrem ve výši 15,5 mil. Kč. Vlastní forma úvěru je hlavní úvěr uzavřen se společností SILYBA a.s., která má dále schválenou zápůjčku ve výši 15,5 mil. Kč pro společnost SilEnergo, spol. s r.o.

Dále dle dohody byla v roce 2022 doplacena strojní investice aplikátoru kejdy KUSGU 5 m, cena 1,29 mil. Kč. Jedná se o aplikátor za cisternu Zunhammer, aplikace digestátu přímo do podmítky-zapravení na orné půdě, cílem je vysoké využití živin zapravením. Aplikátor byl nakoupen na splátky od firmy AgriMachines SE, splaceno srpen 2022.

Na výše uvedené ztrátě společnosti SilEnergo, spol. s r.o. se v roce 2022 podílely především náklady na opravy a dále pak vyšší náklady na biomasu (vyšší spotřeba).

**V oblasti bankovních úvěrů** byly v roce 2022 provedeny některé zásadní změny. Byly doplaceny úvěry u KB a to na silážní žlab z roku 2012 a úvěr na dílnu z roku 2014. V rámci uzavření nového úvěru na silážní žlaby společnosti SilEnergo, spol. s r.o. (viz výše) bylo rozhodnuto využít služeb UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s tím, že byla přijata i nabídka možnosti refinancování stávajících úvěrů u KB u společnosti SILYBA a.s. a to úvěr na pozemky z roku 2019 ve výši 1,5 mil. Kč (již se splácí) a revolovingového úvěru na zásoby ve výši 3,5 mil. Kč, hlavním důvodem byly nižší úrokové sazby. Toto bylo se souhlasem KB provedeno. Jak již bylo uvedeno u investic roku 2022, byly otevřeny tři nové úvěry na strojní investice ve výši celkem 5,8 mil. Kč, s dotací úroků PGRLF, úvěry uzavřeny s Unicredit Leasing CZ, a.s., Želetavská 1525/1, 14010 Praha 4, IČ 15886492.

V oblasti operací s akcemi společnosti neměla společnost v roce 2022 žádné aktivity, docházelo pouze k převodům na osoby blízké, případně na akcionáře, převody z dědictví.

## Investice 2022

### **V oblasti investic do mechanizačních prostředků, technologií, nemovitostí a další:**

#### ***Společnost provedla investice do mechanizace, strojního zařízení:***

- Traktor CLAAS Arion 630
- Traktorový nosič kontejnerů
- Claas Disco 9200 CAS., velkoplošné sečení
- Zunhammer SKE 18,5 PU
- RTK stanice
- Navigace s automat. řízením

#### ***Investice do nemovitého majetku:***

- Nákup pozemků – splátky pozemků SPÚ ČR 0,196 mil. Kč.
- Nákup pozemků – od fyzických osob za 81000,- Kč, z vlastních zdrojů.
- Prodej pozemků – nevyužitý pozemek fyzické osobě v hodnotě 35000,- Kč, prodej pro rekonstrukci silnice č. 360 Pardubickému kraji, 15660,- Kč

#### **Další investice do majetku: navýšení stáda skotu**

**Investice do životního prostředí:** v roce 2022 nebyly v této oblasti provedeny žádné nové investice.

## Plánovaný vývoj 2023.

Vývoj pro rok 2023: rok 2023 se dá nazvat opět rokem velkých otazníků. Jedná se především o pokračující ekonomický dopad do všech výrob vysokých cen energií a služeb. Jde především o hnojiva (ta v současné době zažívají snižování cen), osiva, přípravky na ochranu rostlin, naftu, provozní oleje. Zaznamenaný je dále nárůst cen služeb u dodavatelských servisních firem, nárůst cen strojů. V neposlední řadě pak pokračující dopad nárůstu úrokových sazob v rámci čerpaných úvěrů. Otazníkem bude opět také vývoj počasí v průběhu roku 2023. Rok 2022 bude rokem pokračování

stávajícího výrobního programu a to jak v rostlinné i živočišné výrobě. V této oblasti neočekáváme žádných podstatných změn, rozhodující na ekonomiku budou realizované ceny z prodejů. Hlavním směrem bude cílená výroba biomasy – obnova TTP a dočasných porostů na orné půdě, nově zařazený výrobní program množení osiv trav a jetelů, služby pro dceřinou společnost SilEnergo, spol. s r.o. V oblasti chovu skotu bude dále rozvíjen chov masného skotu bez tržní produkce mléka (Simental), prodej zástavového a chovného skotu, v oblasti výkrmu prasat bude sledován další vývoj a ekonomika chovu s možností případného ukončení. V oblasti produkce tržních komodit rostlinné a živočišné výroby bude situace obdobná výrobě roku 2022. Toto samé v oblasti služeb. Plán pro rok 2023 předpokládá vzhledem k výše uvedenému mírný zisk ve výši 0,978 mil. Kč. Pro rok 2023 bude rozhodujícím negativním dopadem do rozpočtu snížení výše dotací z nového systému PRV 2023, který vstupuje letos v platnost, především dopad tzv. redistributivní platby na hektar, dále pak kurzu EUR vůči Kč.

**V investiční oblasti v roce 2023:** společnost plánuje nákup stroje CLAAS DISCO 3600 FC Move (čelní diskové sečení) z vlastních finančních zdrojů, nákup zemědělské půdy s využitím dotace úroků PGRLF a.s., a nabídky financování od společnosti Unicredit Leasing CZ, a.s.

### **Odbytové zajištění produkce**

Rozhodující položky příjmů se v současnosti smluvně zajišťují. V těchto oblastech nepočítáme konkurenční tlaky. Smluvně je zajištěn odběr biomasy se společností SilEnergo, spol. s r.o. včetně služeb a účetnictví pro tuto firmu. Produkce obilovin a řepky společnosti RWA, s.r.o., produkce z množení trav a jetelů společnost Klas Nekoř, a.s.

### **Struktura tržeb a výnosů společnosti, hospodářský rok 2022.**

<b>Tržby a výnosy celkem</b>	<b>45.374.767,12</b>	<b>Kč</b>	<b>100,00 %</b>
Z toho zemědělská výroba	30.487.598,73	Kč	67,19 %
Pronájmy	166.567,-	Kč	0,37 %
Ostatní (doprava apod.)	6.852.378,56	Kč	15,10 %
Finanční výnosy	636.004,04	Kč	1,40 %
dotace	7.232.218,79	Kč	15,94 %

Celková aktiva společnosti představovala ke konci roku 2022 majetek ve výši 108,269 mil. Kč. Oproti roku předešlému došlo ke zvýšení o 19,223 mil. Kč.

### **III.**

#### **Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí**

Firma provádí pravidelný monitoring zdrojů pitné vody, monitoring ČOV a Lapolu. V roce 2022 byl společnosti prodloužen odběr pitné a užitkové vody z vlastních zdrojů. Dále firma provádí hlášení do registru znečištění ISPOP a má schváleny: Uvedení do trvalého provozu objekty ŽV (nově za SZP), schválený Havarijní plán.

### **IV.**

#### **Přílohy k výroční zprávě**

Přílohami k výroční zprávě jsou: rozvaha v plném rozsahu, výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu, příloha účetní závěrky, zpráva o propojených osobách, výrok auditora týkající se účetní uzávěrky.

V Dolní Dobrouči dne 17. 3. 2023

Za společnost, Ing. Vacek Vlastimil, předseda představenstva.



**ATLAS AUDIT s.r.o.**

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022**

Aкционářům společnosti **SILYBA a.s.**

**Sídlo: č.p. 110, 561 02 Dolní Dobrouč**

**IČO: 259 16 203**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **SILYBA a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SILYBA a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisů je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo a dozorčí rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí,



## ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nejistili.**

### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich



## ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

### Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovicích, dne 20. 03. 2023



Rozdělovník:

SILYBA a.s.

ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze

Výtisk č. 1 – elektronická verze

**R O Z V A H A**  
 v plném rozsahu  
 k 31.12.2022  
 (v celých tisících Kč)

IČ: 25916203  
 Název a sídlo účetní jednotky  
 SILYBA a.s.

Dolní Dobrouč 110  
 56102 Dolní Dobrouč

REGISTRACE

Místo : zápis do OR v HK dne 1.3. 1999  
 Spis : odd. B, vl.1895

Označení	A K T I V A	a	b	.ř.	12-22	12-22	12-22	12-21
					Brutto	Korekce	Netto	Netto
					1	2	3	4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)			001	203320	-95051	108269	89046
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál			002	0	0	0	0
B	* Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)			003	168648	-95051	73597	57476
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)			004	0	0	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky vývoje			005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)			006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software			007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva			008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill			009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek			010	0	0	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.			012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek			014	147906	-95051	52855	51911
B.II.1	* Pozemky a stavby			015	63778	-35381	28397	30330
B.II.1.1	Pozemky			016	4882	0	4882	4816
B.II.1.2	Stavby			017	58896	-35381	23515	25514
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory			018	78163	-57457	20706	18098
B.II.3	Ocenovací rozdíl k nabytému majetku			019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek			020	3224	-2213	1011	938
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů			021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny			022	3224	-2213	1011	938
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek			023	0	0	0	0
B.II.5.	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek			024	2741	0	2741	2545
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.			025	2741	0	2741	2545
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek			026	0	0	0	0
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek			027	20742	0	20742	5565
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba			028	5500	0	5500	5500
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.			029	15177	0	15177	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv			030	0	0	0	0
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv			031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly			032	65	0	65	65
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní			033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek			034	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek			035	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek			036	0	0	0	0

Označení	A K T I V A	.ř.	12-22	12-22	12-22	12-21
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b		1	2	3	4
C	* Oběžná aktiva	037	30720	0	30720	27757
C.I	* Zásoby	038	21777	0	21777	19402
C.I.1	Materiál	039	2805	0	2805	1150
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	5841	0	5841	5175
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	11873	0	11873	11719
C.I.3.1	Výrobky	042	11873	0	11873	11719
C.I.3.2	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	1258	0	1258	1358
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	* Pohledávky	046	5644	0	5644	5835
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	438	0	438	864
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	438		438	864
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0		0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	5206	0	5206	4971
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	4399	0	4399	3455
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	807	0	807	1516
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	169	0	169	0
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	637		637	1516
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	1	0	1	0
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	3299		3299	2520
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	89		89	43
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	3210		3210	2477
D	* Časové rozlišení	074	3952		3952	3813
D.1	Náklady příštích období	075	546		546	127
D.2	Komplexní náladu příštích období	076	0		0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	3406		3406	3686

Označení a	P A S I V A b	.	.	12-22	12-21
				období 5	období 6
	* PASIVA CELKEM	078		108269	89046
A	* Vlastní kapitál	079		62176	60018
A.I	* Základní kapitál	080		44012	44012
A.I.1	Základní kapitál	081		44012	44012
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082		0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	083		0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy	084		52	52
A.II.1	Ážio	085		0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy	086		52	52
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087		52	52
A.II.2.2	Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a záva.	088		0	0
A.II.2.3	Ocenovací rozdíly z přec. při přem. obch.korp.	089		0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.	091		0	0
A.III	* Fondy ze zisku	092		1772	1657
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093		1096	1042
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094		676	615
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let	095		14143	13226
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhradená ztráta min.1	096		14143	13226
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097		0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období/-	098		2197	1071
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-	099		0	0
B + C	* Cizí zdroje	100		46024	28977
B.I	* Rezervy	101		0	0
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů	103		0	0
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		0	0
B.I.4	Ostatní rezervy	105		0	0
C.	* Závazky	106		46024	28977
C.I	* Dlouhodobé závazky	107		31516	18080
C.I.1	* Vydané dluhopisy	108		0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109		0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	110		0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	111		31513	18077
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	113		0	0
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	116		0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	117		0	0
C.I.9	* Závazky - ostatní	118		3	3
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	119		3	3
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	120		0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	121		0	0

Označení a	b	P A S I V A	.ř.	12-22	12-21
				období 5	období 6
C.II	*	Krátkodobé závazky	122	14508	10897
C.II.1	*	Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1		Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2		Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2		Závazky k úvěrovým institucím	126	10704	8920
C.II.3		Krátkodobé přijaté zálohy	127	0	0
C.II.4		Závazky z obchodních vztahů	128	2561	786
C.II.5		Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6		Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7		Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8	*	Závazky ostatní	132	1243	1191
C.II.8.1		Závazky ke společníkům	133	89	76
C.II.8.2		Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3		Závazky k zaměstnancům	135	657	601
C.II.8.4		Závazky ze sociálního zabezpl. a zdravot. poj.	136	408	352
C.II.8.5		Stát - daňové závazky a dotace	137	78	149
C.II.8.6		Dohadné účty pasivní	138	0	0
C.II.8.7		Jiné závazky	139	11	13
D	*	Časové rozlišení pasiv	140	69	51
D.1		Výdaje příštích období	141	69	51
D.2		Výnosy příštích období	142	0	0

Právní forma Předm. podnikání	{Právní forma} {Název hlavní činnosti 1}
Sestaveno: 17.03.2023	 Podpisový záznam statutárního orgánu

# Výkaz zisku a ztráty

- druhové členění  
v plném rozsahu  
k 31.12.2022  
(v celých tisících Kč)

IČ: 25916203

Název a sídlo účetní jednotky  
SILYBA a.s.

Dolní Dobrouč 110  
56102 Dolní Dobrouč

## REGISTRACE

Místo : zápis do OR v HK dne 1.3. 1999

Spis : odd. B, vl.1895

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	12-22 1	12-21 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	35528	28043
II	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A *	Výkonová spotřeba	03	21238	19191
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	14493	12667
A.3	Služby	06	6745	6524
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-719	-1784
C	Aktivace (-)	08	-669	-613
D *	Osobní náklady	09	13342	12214
D.1	Mzdové náklady	10	9949	9077
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3393	3137
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3228	2970
D.2.2	Ostatní náklady	13	165	167
E *	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	6246	6727
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	6246	6727
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	6246	6727
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III *	Ostatní provozní výnosy	20	9210	12205
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	403	2374
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	45	116
III.3	Jiné provozní výnosy	23	8762	9715
F *	Ostatní provozní náklady	24	451	1616
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	125	1307
F.2	Prodaný materiál	26	13	15
F.3	Daně a poplatky	27	227	262
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	86	32
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	4849	2897

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Skutečnost v účetním období

a	b		ř.	12-22 1	12-21 2
IV	* Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		31	0	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů		33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	0	0
V	* Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	0	0
VI	* Výnosové úroky a podobné výnosy		39	0	0
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob		40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	0	0
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	0	0
J	* Nákladové úroky a podobné náklady		43	1365	1038
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os		44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	1365	1038
VII	Ostatní finanční výnosy		46	636	518
K	Ostatní finanční náklady		47	1496	1300
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)		48	-2225	-1820
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)		49	2624	1077
L	* Daň z příjmů		50	427	6
L.1	Daň z příjmů splatná		51	1	6
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	426	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)		53	2197	1071
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)		55	2197	1071
*	Čistý obrat za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.		56	45374	40766

Právní forma Předm. podnikání	{Právní forma} {Název hlavní činnosti 1}
Sestaveno: 17.03.2023	 Podpisový záznam statutárního orgánu

## PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

### PRO PODNIKATELE ZA ROK 2022

#### I. OBECNÉ ÚDAJE

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

**SILYBA a.s.**  
č.p. 110, 561 02 Dolní Dobrouč

IČ : 25916203  
DIČ : CZ25916203

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání dle OR: zemědělská výroba

Datum vzniku (zápis v obch. rejstříku): 1.3.1999 zapsaná OR vedeného  
u KS v Hradci Králové  
odd.B, vložka 1895

Fyzické a právnické osoby, které se podílejí 20 a více % na základním kapitálu účetní jednotky s uvedením výše vkladu v procentech:

Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč 42,04 %

Popis změn a dodatků, provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

3 hospodářská střediska

Popis organizační struktury podniku a její zásadní změny během uplynulého účetního období:  
středisko 470 - dřevovýroba pronajato - Pravoslav JANSA Dolní Dobrouč  
středisko 020 - rostlinná výroba  
- živočišná výroba

Středisko 910 - správa

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů:  
předseda představenstva Ing. VACEK Vlastimil  
místopředseda představenstva SKALICKÝ Jiří  
předseda dozorčí rady Ing. RÝZNAR Jiří

Volba statutárních orgánů společnosti proběhla na valné hromadě společnosti Dne 31.5.2019.

Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na jejich základním kapitálu s uvedením výše podílu. Uvádějí se i případné smluvní dohody mezi společníky, akcionáři, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků:

SilEnergo, spol. s r.o., č.p.110, 561 02 Dolní Dobrouč 100 %

U podniků ve skupině výše vlastního kapitálu, účetní výsledek hospodaření (podniky ve skupině jsou podniky s více než 20 % účasti na základním kapitálu):

Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč 42,04 %

	2019	2020	2021	2022
Průměrný počet zaměstnanců během účetního období z toho řídících pracovníků	18 6	18 6	18 6	20 6

	Rok	2020	2021	2022
Výše osobních nákladů v členění dle výkazu ZZ - zaměstnanci				
mzdové náklady (521, 522)	tis.	8.119	9.077	9.949
náklady na sociál.a zdr.zabezp. (524 až 526)	tis.	2.654	2.970	3.228
z toho výše osobních nákladů na řídící pracovníky	tis.	3.137	3.162	3.123
mzdové náklady (521, 522)	tis.	2.351	2.363	2.334
náklady na sociál. a zdr.zabezp. (524 až 526)	tis.	793	790	789
z toho odměny ostat. členů stat.a dozorčích orgánů v tis. Kč:		980	948	742
Ředitelé, náměstci, vedoucí, včetně bývalých (týká se peněžní i naturální formy)				
výše půjček, úrokové sazby			--	
poskytnuté záruky			--	
bezplatné užívání osobních automobilů			--	
jiné výhody			--	
		--		

## II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPUSOBECH OCEŇOVÁNÍ

### (2.1.) Způsob ocenění:

#### a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Zásoby nakoupené jsou oceněny pořizovacími cenami, včetně vedlejších nákladů souvisejících s pořízením (přeprava, clo, pojistné apod.) Pokud nelze tyto vedlejší náklady přiřadit ke konkrétní skladové položce přiřazují se na zvláštní skladovou položku 9999999999999999, která je účtována na účet 112999. Tato položka se rozpouští v závislosti k výdajovým druhům pohybu v modulu zásoby poměrnou částkou ke skutečným úbytkům. Úbytky ze skladu se evidují v průměrných cenách, vypočítaných z aktuálního stavu po každé změně stavu v skladové evidenci.

Zásoby vlastní jsou oceněny vlastními náklady a podíl režijních nákladů. Toto se týká účtů 121,122,123,124. Tyto vlastní náklady jsou stanoveny plánovanou nebo operativní kalkulací. Nedokončená výroba je aktivována automaticky ve výši skutečných nákladů přiřazených výkonům 100 až 699 snižuje se v závislosti na proúčtované produkci hotových výrobků. Stav proúčtovaných nákladů k výkonům 400 až 699 se přenáší do počátečního stavu NV následujícího roku a tím i do kalkulací příslušného roku. Úbytky vlastních výrobků se evidují v průměrné ceně vypočítané z aktuálního stavu. Úbytky zvířat se evidují rovněž v průměrné ceně.

- b) Dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činnosti je oceňována ve výši vlastních nákladů.
- c) cenných papírů s majetkovou účastí jsou oceňovány v ceně pořízení.
- d) příchovků a přírůstků zvířat jsou oceňovány ve výši vlastních nákladů, stanovena vnitropodniková cena.

**(2.2.)** Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období:  
Zjišťuje se podle zvláštních předpisů nebo soudním znalcem.

**(2.3.)** Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen vlastních výrobků: přepravné, skladné.

**(2.4.)** Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, pokud je možno je reálně stanovit:

změny nejsou

**(2.5.)** Způsob stanovení opravných položek k majetku:  
vnitropodniková směrnice

**(2.6.)** Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů:  
- daňové odpisy se odpisům účetním: (rovnají - nerovnají) nerovnají  
- uplatňován rovnoměrný odpis, zrychlený odpis, navýšení dle vnitropodnikové směrnice, od r. 2021 dle životnosti (na 10 let)  
v roce 2022 byly přerušeny daňové odpisy u těchto inventárních karet DHM č. 802090 a 1051010.

- odpisové sazby jsou v souladu se zákonem o daních z příjmu	ano
odpisový plán	
stavby	celý soubor
stroje, přístroje	celý soubor
dopravní prostředky	celý soubor
pěstitelské celky trvalých porostů	-
základní stádo a tažná zvířata	celý soubor
jiný hmotný majetek	celý soubor

Drobný dlouhodobý hmotný majetek evidujeme na účtu 022080, a odepisujeme 551200/082080 rovnoměrně po dobu dvou let měsíčně), včetně účetního období v němž byl majetek pořízen. Odpisy pro druhý rok se odepisují přes účet 381 dle vnitropodnikové směrnice. Všechn DdlHM je evidován v podrozvahové evidenci na účtu 7501xx.

**(2.7.)** Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:  
(uplatnění směnných kurzů vyhlášovaných Českou národní bankou jako běžných či stálých kurzů s uvedením termínů jejich změn)  
Závazky v cizí měně byly přepočítány směnným kurzem vyhlášovaný ČNB.  
Dle směrnice č. 4 se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají na českou měnu směnným kursem stanoveným v kursovém lístku ČNB ke dni účetní závěrky.  
Ke dni účetní závěrky nejsou evidovány závazky ani majetek v cizí měně.

### III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VYKAZU ZISKU A ZTRATY

**(1)** Významné události, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky (§19/5 ZÚ)

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2022.

**(2.1.)** Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

a) rozpis dlouhodobého hmotného majetku na hlavní skupiny (třídy) s uvedením pořizovací ceny (např. účet 022) a oprávek k tomuto majetku (účet 082)

		rok 2021		rok 2022
		022	082	022
		022	082	022
např.: stroje, přístroje a zařízení	64.532	46.772	68.272	49.779
dopravní prostředky	6.080	5.742	7.885	5.994
inventář	7	7	377	25
 (účet 021)		021	081	021
budovy	58.896	33.382	58.896	35.381

b) rozpis dlouhodobého nehmotného majetku s uvedením pořizovací ceny a oprávek k tomuto majetku

/

c) hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu:  
za jednotlivý majetek

FORD Ranger

			2020	2021	2022
- Celkový součet splátek nájemného			110	27	0
- Skutečně uhrazené splátky ke konci rozvahového dne			83	27	0
- Rozpis částky budoucích plateb			27	0	0

d) přehled o nejdůležitějších titulech pro přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin (tříd):

	Stavby	Movité věci	Ost.DlHM účet 025	Zvířata zákl.stáda	CELKEM
	účet 021	účet 022	029	účet 026	
A Pořiz. cena k poč. ÚO	58.896	71.913	-	2.948	133.757
Přírůstky					
nákup	-	6.601	-	-	6.601
vlast.režie	-	-	-	668	668
ostat.pořízení	-	-	-	-	-
Výdaje					
prodej	-	351	-	392	743
likvidace	-	-	-	-	-
restituce, vyp.p	-	-	-	-	-
ostatní výdaje	-	-	-	-	-
B Pořiz. cena ke konci ÚO	58.896	78.163	-	3.224	140.283

OPRÁVKY	081	082	085, 089	086	CELKEM
C Počáteční stav					
k poč. ÚO	33.382	53.815	-	2.011	89.208
Zvýšení					
odpisy	1.999	3.946	-	595	6.540
zúst.cena vyřaz		47			47
Snížení					
vyřazení z evid	-	351	-	392	743
D Konečný stav					
ke konci ÚO	35.381	57.457	-	2.214	95.052

Zůstatková cena k poč. úč. obd. (A-C) : 44.549  
Zůstatková cena ke konci úč. obd. (B-D) : 45.231

e) souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. drobný hmotný majetek vedený na podrozvahových účtech ):

DdlHM převedený ze ZD Dolní Dobrouč 505 tis. Kč

f) rozpis majetku zatíženého zástavním právem s uvedením účetní ZC:

Úvěr 231 010 REVOLVING, 461 004 POZEMKY 5.000 tis. Kč  
(Pozemky v hodnotě 1.159 tis. Kč)

Úvěr 461 030 STROJE 2016 4.666 tis. Kč  
(tr. FENDT 0 tis. Kč půdní podrývák 0 tis. Kč  
Návěs FLIEGL 0 tis. Kč)

Úvěr 461 030 STROJE 2016 4.666 tis. Kč  
(tr. FENDT 0 tis. Kč půdní podrývák 0 tis. Kč  
Návěs FLIEGL 0 tis. Kč)

Úvěr 461 005 pro korporaci SILENERGO s.r.o. 15.500 tis. Kč  
(Pozemky v hodnotě 1.419 tis. Kč)

g) přehled majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví: /

h) počet a nominální hodnota dlouhodobého finančního majetku (cenných papírů a majetkových účasti) v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů:

vklad SilEnergo, spol. s r.o.	5.500 tis. Kč
akcie Agro Žamberk a.s.	50 tis. Kč
čl. vklad Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč	15 tis. Kč

	rok 2020	rok 2021	rok 2022
(2.2.) Pohledávky	4.169 tis.Kč	3.455 tis.Kč	4.399 tis.Kč
a) souhrnná výše pohledávek po splat.	898 tis.Kč	1.464 tis.Kč	2.001 tis.Kč
b) pohledávky k podnikům ve skupině	2.756 tis.Kč	3.088 tis.Kč	4.073 tis.Kč
c) pohledávky za ZD Dolní Dobrouč osoba ovládající	0 tis.Kč	0 tis.Kč	0 tis.Kč
d) pohledávky se splatností delší než 5 let	-	-	-
e) Výše pohledávek určených k obchodování, oceněné reálnou hodnotou			
f) Odložená daňová pohledávka			

Z titulu všech přechodných rozdílů, které účetní jednotka identifikovala z rozdílného účetního a daňového pohledu, byla vypočtená daňová pohledávka z roku 2009 ve výši 1.577 tis.Kč. snížena o 566 tis.Kč na částku 1.011 tis.Kč pro rok 2010. V roce 2011 byla daň. pohledávka zvýšena o 173 tis. Kč na částku 1.184 tis. Kč. Pro rok 2012 byla daň. pohledávka snížena o 233 tis. Kč na částku 951 tis. Kč. V roce 2013 byla daň pohledávka zvýšena o 4 tis. Kč na částku 955 tis. Kč. V roce 2014 byla daň. pohledávka snížena o 93 tis. Kč na částku 862 tis. Kč. V roce 2015 byla daň. pohledávka snížena o 33 tis. Kč na částku 829 tis. Kč. V roce 2016 byla daň. pohledávka zvýšena o 34 tis. Kč. Za rok 2017 je odložená daňová pohledávka ve výši 206 tis. Kč. Z důvodu opatrnosti o snížení daňové pohledávky za rok 2017 nebylo účtováno. Za rok 2018 je odložená daňová pohledávky ve výši 561 tis. Kč. Z důvodu opatrnosti o Snížení daňové pohledávky za rok 2018 nebylo účtováno. Za rok 2019 je Odložená daňová pohledávka ve výši 237 tis. Kč. Z důvodu opatrnosti o této odložené daňové pohledávce nebylo za rok 2019 účtováno.

Za rok 2020 je odložená daňová pohledávka ve výši 135 tis. Kč. Z důvodu Opatrnosti o této pohledávce nebylo za rok 2020 účtováno. V roce 2021 daňová pohledávka činila 84.388,- Kč. Z důvodu opatrnosti o ní nebylo účtováno. V roce 2021 byla daň. pohledávka snížena o 426 tis. Kč.

### (2.3.) Vlastní kapitál

a) popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

	Základ.	Emisní	Ost.kap.	Zákonné	Statut.	Hosp.	Kapitál
	kapitál	ážio	fondy	fondy	fondy	výsledek	celkem
	411,491	412	413,414,	421,422	423,427	428,429	
	419-252		418			431	
Poč. stav	44.012	-	52	1.042	615	13.225	60.018
Vklad	-	-	-	-	-	-	-
Dotace,dary	-	-	-	-	-	-	-
Ostatní +	-	-	-	54	100	918	1.072
Vypoř. podíl	-	-	-	-	-	-	-
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-
Pen.čerpání	-	-	-	-	39	-	39
Ostatní -	-	-	-	-	-	-	1.072
VH běž.roku	-	-	-	-	-	-	2.197
Převody + -	-	-	-	-	-	-	-
Kon. stav	44.012	-	52	1.096	676	14.143	62.176

b) rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty, předcházejícího účetního období:

Na základě zápisu z Valné hromady a.s. ze dne 24.6.2022  
dle bodu 3 a 4/vypořádání hospodářského výsledku zisk 1.070.940,39 Kč

na účet 429000 neuuhrazená ztráta minulých let	0,00 Kč
428000 nerozdělený zisk minulých let	917.390,39 Kč
427000 zvláštní rezervní fond vl. akcie	0,00 Kč
423200 FKSP	100.000,00 Kč
423300 FOND ODMĚN	0,00 Kč
421000 Rezervní fond ze zákona	53.550,00 Kč

c) základní kapitál 44.012 tis. Kč

ca) akciová společnost

rok 2020      rok 2021      rok 2022

<b>(2.4.) Závazky</b>	1.379 tis.Kč	786 tis.Kč	2.561 tis.Kč
a) souhrnná výše závazků po lhůtě splat.	908 tis.Kč	0 tis.Kč	0 tis.Kč
b) závazky k podnikům ve skupině	-	-	-
c) závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění	-	-	-
d) závazky (peněžní i nepeněžní) nevyúčtované v účetnictví, např. záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva	-	-	-

e) krátkodobé bankovní úvěry v tis. Kč

PS 2021 čerpáno splaceno k 12/2021 čerpáno splaceno k 12/2022

Provozní	3.500	0	0	3.500	0	3.500	0
Provozní	0	0	0	0	3.500	0	3.500
Splátka dlouh. úvěrů v roce 2023							7.204
<hr/>							
celkem	3.500	0	0	3.500	3.500	3.500	10.704

f) dlouhodobé bankovní úvěry  
v tis.Kč r. 2021, v tis.Kč r. 2022, v tis.Kč r. 2023

PS	2021	čerpáno	splaceno	12/21	čerpáno	splaceno	12/22	splaceno	12/23
461.004	0	0	0	0	1.041	58	983	137	846
461.005	0	0	0	0	15.500	485	15.015	1.939	13.076
461.010	774	0	621	153	0	153	0	0	0
461.020	1.811	0	1.149	662	0	662	0	0	0
461.030	2.930	0	1.020	1.910	0	1.020	890	890	0
461.040	1.110	0	251	859	0	251	608	251	357
461.060	1.159	86	144	1.101	0	1.101	0	0	0
461.100	0	4.525	18	4.507	0	640	3.867	666	3.201
461.300	0	1.165	19	1.146	0	215	931	224	707
461.400	0	0	0	0	1.789	67	1.722	211	1.511
461.500	1.689	0	375	1.314	0	389	925	402	523
461.550	0	0	0	0	2.160	20	2.140	247	1.893
461.600	3.031	0	2.089	942	0	217	725	226	499
461.660	0	0	0	0	1.805	68	1.737	213	1.524
461.200	7.145	0	1.016	6.129	0	1.056	5.073	1.097	3.976
461.700	0	3.410	2	3.408	0	438	2.970	457	2.513
461.800	1.592	0	226	1.366	0	235	1.131	244	887
Splátky v roce 2023								-7.204	

Celkem 21.241 9.186 6.930 23.497 22.295 7.075 31.513 7.204 31.513

V daném účetním období společnost plnila podmínu z titulu finančního ukazatele u dlouhodobých úvěrů (v případě neplnění je automaticky společnost kontaktována úvěrovou institucí).

#### (2.5.) Zákonné a ostatní rezervy

Rezervu společnost vytváří k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

V účetním období 2022 společnost netvořila zákonné ani ostatní rezervy.

#### (2.6.) Výnosy

Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností podniku

	Rok v členění	2020	ROK	2021	ROK	2022
tuzemsko	39.701 tis. Kč		40.870 tis. Kč		45.375 tis. Kč	
zahraničí	-		-		-	

### IV. DOTACE

Přijaté dotace na provozní účely: rok	2021	2022
SZIF Masná telata	257 tis. Kč	284 tis. Kč
SZIF bílkovinné plodiny	305 tis. Kč	271 tis. Kč
SZIF louky	894 tis. Kč	847 tis. Kč
SZIF brambory	18 tis. Kč	42 tis. Kč
SZIF Greening	1.629 tis. Kč	1.596 tis. Kč
SZIF Agroenvi louky	844 tis. Kč	802 tis. Kč
SZIF zemědělská půda	2.961 tis. Kč	2.902 tis. Kč
PGRLF pojištění	94 tis. Kč	157 tis. Kč
SZIF PVP (VDJ)	147 tis. Kč	142 tis. Kč
MZe ČR sucho	0 tis. Kč	0 tis. Kč
MZe ČR osivo	110 tis. Kč	68 tis. Kč
SZIF finanční kázeň	82 tis. Kč	121 tis. Kč
-----		
celkem	7.341 tis. Kč	7.232 tis. Kč

### V. KVOTA

Na účetní jednotku se nevztahuje žádné kvóty v oblasti produkce mléka.

### VI. DRUHY ZVÍŘAT

DRUHY ZVÍŘAT, která jsou vykázána jako dlouhodobý hmotný majetek

Účet	výkon	označení	ks	ustájení	Kč	k datu
026 110		DOJNICE	99	stáj	3.224.304,22	31.12.2022
086 110		oprávky			2.213.448,55	
700	DOJNICE		99	stáj	1.010.855,67	31.12.2022

Nákup krav masného typu od ZEMĚDĚLSKÁ AKCIOVÁ SPOLEŇST KOLOVEČ a od Zemědělská a.s. Bystřec v roce 2010

## VII. ODMĚNA AUDITORSKÉ společnosti

Činnost	Náklady v tis. Kč
povinný audit účetní závěrky	40

## VIII. ODLOŽENÁ DAŇ

V roce 2022 účtováno o daňové pohledávce ve výši 425.736,- Kč. Orientační hodnota odloženého daňového závazku činí 425.736,- Kč.

## IX. OPATŘENÍ ROKU

Dceřiná společnost SilEnergo, spol. s r.o. po zahájení zkušebního provozu bioplynové stanice a kolaudace v prosinci 2010 provozovala činnost v roce 2011 s výsledkem hospodaření ztráta 1.307 tis. Kč. V roce 2012 probíhala stavební investice - navýšení výkonu BPS ze stávajících 500kWh na 750 kWh a dále investice spojená s efektivním využitím zbytkového tepla v celkové výši 17.000 tis. Kč. Tato investice bude kolaudována v dubnu 2013. Výsledek hospodaření za rok 2012 je ztráta 335 tis. Kč.

Investice navýšení výkonu BPS byla kolaudována v květnu 2013 a výsledek hospodaření za rok 2013 je zisk ve výši 1.204 tis. Kč.

V roce 2014 byl DHM navýšen o 261.180,- Kč míchadla ve skladovací jímce a o 344.262,- Kč jímače-ochrana BPS před bleskem. Výsledek hospodaření za rok 2014 je ztráta 614 tis. Kč. Výsledek hospodaření za rok 2015 je ztráta 209 tis. Kč. V roce 2016 je výsledek hospodaření společnosti SilEnergo, spol. s r.o. zisk 2.514 tis. Kč (po zdanění).

V roce 2017 byl DHM navýšen o 98.000,- Kč pracovní koš se závěsem. Výsledek hospodaření za rok 2017 je zisk ve výši 650 tis. Kč (po zdanění). Výsledek hospodaření za rok 2018 je zisk ve výši 2.567 tis. Kč (po zdanění).

V účetním období 2019 byly původní motory s přistříkem LTO nahrazeny za motory plynové - vyřazení původních motorů v hodnotě 4.832.419,- Kč, zařazení nových motorů v ceně 6.436.179,58 Kč, dále byla prodána TOYOTA RAV (poř. cena 57.000,- Kč), a uskutečnil se nákup nového automobilu - KIA SPORTAGE ve výši 477.495,87 Kč, nákup Zahradního traktoru JD ve výši 84.000,- Kč a termovizního monokuláru ve výši 44.214,88 Kč. Výsledek hospodaření za rok 2019 je zisk ve výši 2.904 tis. Kč (po zdanění).

V účetním období 2020 se uskutečnil nákup cisterny ZUNHAMMER ve výši 2.856.204,- Kč a travního aplikátoru KAWECO PRO-JET 720 ve výši 1.202.341,- Kč. Výsledek hospodaření za rok 2020 je zisk ve výši 1.511 tis. Kč (před zdaněním).

V účetním období 2021 se uskutečnil nákup aplikátoru kejdy KUAGU 5m ve výši 1.290.000,- Kč a automobilu Škoda Karoq ve výši 630.053,72 Kč. Výsledek hospodaření za rok 2021 je ztráta ve výši 1.732 tis. Kč (před zdaněním).

V účetním období 2022 u společnosti SilEnergo s.r.o. probíhala výstavba silážních žlabů. Tato investiční akce byla zhotovena, zkolaudována a předána do užívání v 10/2022. Investice obsahovala výstavbu silážních žlabů, jímek a zpevnění plochy na pozemcích firmy Silyba a.s.. Na investování této akce byl poskytnut úvěr firmě Silyba a.s., ta následně poskytla zárukou firmě SilEnergo s.r.o. za účelem financování této investice. Výsledek hospodaření za rok 2022 je ztráta ve výši 2.273 tis. Kč (před zdaněním).

## X. OSTATNÍ

V roce 2013 byly zahájeny projektové práce pro přestavbu kolny na opravárenskou dílnu v areálu firmy, vlastní realizace stavby proběhla v roce 2014. Výstavba dílny v areálu střediska byla zahájena v měsíci dubnu a ukončena v listopadu v celkové hodnotě 7.765 tis. Kč. Projektové práce pro kanalizaci v areálu firmy jsou vedeny na účtu rozpracovaného majetku. Aktivace DHM Kanalizace se ukončila k 31.12.2016 v celkové hodnotě 275.500,00 Kč. V účetním období 2020 společnost využila možnosti prominutí pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti placeného zaměstnavatelem v souvislosti s mimořádnými opatřeními při epidemii v roce 2020. V rámci programu Antivirus C bylo prominuto pojistné za měsíce červen až srpen 2020 v celkové výši 399.708,- Kč.

V souvislosti s dále se šířícím se onemocněním COVID-19 přijala společnost adekvátní opatření, aby nedocházelo k omezení produkce a aby nebylo ohroženo nepřetržité trvání společnosti.

Mezi datem ke kterému závěrka byla sestavena a datem předání účetní závěrky mimo účetní jednotku nedošlo k žádným událostem, které by měly vliv na setrvání účetní jednotky.



---

podpisový záznam  
statutárního orgánu

V Dolní Dobrouči dne 17.3.2023

**“Zpráva o propojených osobách “**  
*(v návaznosti na § 74 a dále, z.č. 90/2012 Sb., O obchodních korporacích)*

SILYBA a.s., IČ 25916203 je na základě § 75, z.č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích „osobou ovládanou“. Osobou ovládající je Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč, IČ 13584723 a to z titulu vlastnictví 42,04 % akcií osoby ovládané, to je společnosti SILYBA a.s., k datu 31. 12. 2022.

**Mezi výše uvedenými právnickými osobami jsou uzavřeny tyto platné aktivní smlouvy:**

- 1. Smlouva o vedení účetnictví a administrativní činnosti** ze dne 1. 3. 1999 + dodatek ze dne 18. 5. 2011, cena služeb.
- 2. Smlouva o nájmu** ze dne 1. 1. 2001, + dodatek ze dne 18. 5. 2011, snížení nájmu.

**ad. 1.** Předmětem Smlouvy o vedení účetnictví a administrativní činnosti je zpracovávání kompletní účetní agendy pro Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč na základě živnostenského oprávnění, účetních operací, včetně zpracování uzávěrkových prací a v součinnosti s Kontrolní komisí zpracování inventurních soupisů a zápisů. Cena za tyto služby činí dle dodatku ze dne 18. 5. 2011: Pro následné roky bude tato úhrada činit 4000,- Kč ročně. Dále budou dodavatelem vyúčtovány skutečné náklady spojené s potřebami programového zajištění účetnictví prostřednictvím tzv. multilicence.

**ad. 2.** Předmětem této Smlouvy o nájmu je pronájem kanceláře v č. p. 110 pro účely sídla Zemědělského družstva Dolní Dobrouč a veškeré tiskové archivace Zemědělského družstva Dolní Dobrouč. Roční nájemné dle dodatku činí 2.000,- Kč, od roku 2012.

**Vzájemné závazky mezi propojenými osobami ke konci roku, to je k 31. 12. 2022:**

**Závazek SILYBA a.s. k Zemědělskému družstvu Dolní Dobrouč**

Krátkodobé z obchodního styku .....	0	Kč
Převzetí závazků, ostatní závazky .....	0	Kč

**Závazek Zemědělského družstva Dolní Dobrouč k SILYBA a.s.**

Krátkodobé z obchodního styku .....	0	Kč
-------------------------------------	---	----

V Dolní Dobrouči dne 17. 3. 2023

Ing. Vacek Vlastimil, předseda představenstva SILYBA a.s.

